

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД

Адрес: г. Благовещенск, ул. Новая, д. 11

Управляющая компания: ООО "Прогресс-2"

Общая площадь квартир, кв.м.: 8410,20

2019 год (тариф ТО = 14,20 руб./м2, старший дома = 0,50 руб./м2)

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год
	САЛЬДО НА 01.05.2019 г.		
1.	Остаток денежных средств на начало периода, всего		0,00
2.	Задолженность собственников по оплате		0,00
	ДОХОДЫ		
3.	Платежи, всего	руб.	1 032 731,18
	Платежи за жилищные услуги		901 429,61
	Платежи за насосы		104 824,43
	Платежи за подогрев воды на СОИ		26 477,14
	РАСХОДЫ		
4.	Сантехнические работы		305 340,28
	Ремонт пластинчатого теплообменника на ГВС		3 450,00
	Промывка, очистка теплообменника на систему ГВС		2 197,00
	Установка сантехн. оборудования на стояки отопления		2 974,95
	Демонтаж старого, установка и подключение нового центробежного насоса (2 шт)		123 796,76
	Промывка, опрессовка, регулировка системы отопления		114 563,00
	аварийные выезды		20 800,00
	Тепловая энергия на СОИ		37 558,57
5.	Электромонтажные работы		5 334,42
	Ремонт/обслуживание оборудования освещения в МОП		1 434,42
	аварийные выезды		3 900,00
6.	Общестроительные работы		161 188,30
	Установка замков на тех. этаже		2 815,40
	Изготовление и установка информационных досок		6 155,00
	Закрытие приемков		9 956,74
	Нумерация этажей		1 500,00
	Установка пружин на дверях		1 499,11
	Откачка воды с подвального помещения		4 000,00
	Санитарная уборка подъездов		135 262,05
7.	Работы по уборке и благоустройству придомовой территории		177 198,44
	уборка придомовой территории		134 563,20
	Ремонт детской площадки, ограждения		18 861,95
	покраска детской площадки, ограждения		20 164,39
	замена ламп в уличном светильнике (с работой крана)		1 454,00
	завоз отсева		831,14
	ремонт контейнера для ТБО		1 323,76
8.	Административные расходы, всего		369 158,92
	оплата труда		179 612,61
	страховые взносы		53 665,30
	транспортные расходы		24 960,54
	прочие		110 920,47
	в т.ч.		
	аренда офиса, эл/энергия		27 411,00
	электр. сервисы, интернет, стационарная, мобильная связь		17 254,84
	вознаграждения РСО		16 297,34
	комиссия банка		28 541,29
	канцелярия, оргтехника		8 816,00
	судебные расходы		12 600,00
	ИТОГО РАСХОДЫ		1 018 220,36
	ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		14 510,82
	Задолженность собственников по оплате на конец периода		97 184,03

Главный бухгалтер



Лукина С.И.